

Số: /TTr-UBND

Kỳ Khang, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị hủy bỏ tính pháp lý GCN QSD đất sốt phát hành DC 491121, số vào sổ CS 02816 mang tên của ông Nguyễn Du, Đồng thời cấp lại giấy CNQSD đất nói trên cho ông Nguyễn Việt Phán (là người đại diện gia đình theo Văn bản thống nhất của gia đình ngày 12/ 9/ 2024

Căn cứ đơn khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các con ông Nguyễn Du (đã chết) và bà Thiều Thị Khước (đã chết), có thửa đất tại thôn Sơn Hải, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; qua kiểm tra hồ sơ, sổ theo dõi cấp GCN QSD đất, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo việc mất GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Xuyên và bà Nguyễn Thị Thương (là những người được thừa kế lại toàn bộ thửa đất), có thửa đất tại thôn Sơn Hải, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, với thông tin như sau: Tên chủ sử dụng trong GCN QSD đất: Nguyễn Du; Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Hải, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; Diện tích trong GCN QSD đất: 212,2m², trong đó: Đất ở: 75,0 m², đất vườn: 137,2 m²; số phát hành DC 491121, số vào sổ cấp GCN: CS02816, cấp ngày 18/10/2021; Lý do mất bia: Năm 2022 do gia đình bố mẹ ông Nguyễn Văn Xuyên bảo quản không tốt nên bị mất GCN QSD đất.

Sau khi nhận Hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành rà soát về quá trình sử dụng đất của hộ kết quả như sau:

- Thửa đất của hộ có nguồn gốc: Đất do bố mẹ ông Phán là ông Nguyễn Du và bà Thiều Thị Khước sử dụng để làm nhà ở ổn định, liên tục trước ngày 15/08/1960 cho đến nay. Ngày 18/10/2021, được UBND huyện cấp GCN QSD đất số phát hành DC491121, số vào sổ CS02816 với diện tích 212,2 m² (trong đó: 75,0 m² đất ở và 137,2,0 m² đất trồng cây lâu năm) mang tên Nguyễn Du. Nhưng đến năm 2022 do gia đình bảo quản, cất giữ không tốt nên đã bị GCN QSD đất nói trên. Ngày 12 /9/2024 toàn bộ hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Du họp lại có văn bản khai nhận di sản đồng thời thống nhất cử ông Nguyễn Việt Phán đại diện gia đình đứng tên làm thủ tục xin cấp lại giấy CNQSD đất nói trên.

- **Tình trạng tranh chấp** : Không
- **Hiện trạng sử dụng**: Nhà ở đã tháo dỡ
- **Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng**: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và QH nông thôn mới xã Kỳ Khang.

Vậy ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang làm Tờ trình đề nghị UBND huyện Kỳ Anh và các phòng ban liên quan làm các thủ tục để ra Quyết định hủy bỏ tính pháp lý giấy chứng nhận QSD đất cũ mang tên Nguyễn Du, Số phát hành: DC 491121; số vào sổ: CS02816; Ngày cấp: 18/10/2021. Đồng Thời cấp lại GCN QSD cho gia đình theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ Chi nhánh Kỳ Anh;
- Lưu VP.UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Xuân Trính