

Số: 8829/QĐ-UBND

Kỳ Anh, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quy hoạch khu dân cư thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh
(Phiên công bố ngày 14/12/2023)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động bán đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kỳ Anh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 và được bổ sung tại các Quyết định 1804/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 và Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 20/9/2023;

Căn cứ Quyết định 7760/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật phân lô khu dân cư thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh;

Căn cứ Thông báo số 148/TĐ-KT&HT ngày 03/10/2022 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng về việc kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh;

Căn cứ Quyết định số 7528/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Quy hoạch khu dân cư thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh;

Căn cứ Quyết định số 7685/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Kỳ Anh về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Quy hoạch khu dân cư thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh;

Căn cứ Quyết định số 7934/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Quy hoạch khu dân cư thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh;

Căn cứ Văn bản số 422/CV-ĐGTrT ngày 14/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quy hoạch khu dân cư thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 979/TTr-TNMT ngày 15/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Quy hoạch khu dân cư thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh (Phiên công bố ngày 14/12/2023), cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới các thửa đất trúng đấu giá: Được xác định tại Bản quy hoạch khu dân cư thôn Trung Tân, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh được UBND huyện chấp thuận ngày 04/10/2023 và được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh đo đạc chuyên vẽ ngày 15/6/2023.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng số thửa: 39 thửa đất, diện tích: 7.892,7 m², tổng số tiền trúng đấu giá: 34.441.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu đồng*).

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Người trúng đấu giá: Có trách nhiệm nộp đủ số tiền còn lại theo quyết định trúng đấu giá (trừ số tiền đã ký quỹ) vào Ngân sách Nhà nước chậm nhất là

sau 120 ngày kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh: Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu, hồ sơ địa chính.

- Chi cục Thuế khu vực Kỳ Anh: Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người trúng đấu giá.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Có trách nhiệm căn cứ các hồ sơ, thủ tục, quy trình thực hiện tham mưu UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang: Có trách nhiệm hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện kê khai, hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Kỳ Anh, Kho bạc Nhà nước Kỳ Anh, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Kỳ Anh, Chủ tịch UBND xã Kỳ Khang và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hải